



Aika 10.12.2025, klo 14:00 - 17:17

Paikka Sähköinen ja Mäntyvaarantie 2, Rovaniemi, kokoushuone Hilla nro 136, Tekninen toimiala

Käsitellyt asiat

- § 174 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 175 Pöytäkirjan tarkastus
- § 176 Ajankohtaiset asiat
- § 177 Ilmoitusasiat
- § 178 Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus
- § 179 Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026
- § 180 Rovaniemen rakennusvalvontaviranomaisen lupa- ja valvontamaksujen, asiakirjamaksujen tarkistaminen 2026
- § 181 Rakennusvalvonnan delegoinnit 1.1.2026 lukien
- § 182 Rovakaaren eläinlääkintähuollon taksa 2.1.2026 alkaen
- § 183 Ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille, ympäristöterveydenhuolto 2026
- § 184 Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026
- § 185 Ympäristönsuojeluyksikkö Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö koskien YVA-ohjelmasta Kilvenaavan tuulivoima-alue ja 110 kV voimajohto, Rovaniemi ja Ranua
- § 186 Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Kiertomaa, Ranua
- § 187 Poistettu asia
- § 188 Päätös jätteenkäsittelyn ympäristölupahakemuksesta, Kekkilä-BVB Oy, Rovaniemi
- § 189 Päätös moottoriurheiluradan ympäristöluvan muutoshakemuksesta, Vanttauksen Huolto Oy, Rovaniemi
- § 190 Ympäristölautakunnan lausunto Koskenkylään laaditusta osayleiskaavaehdotuksesta
- § 191 Valvontainsinöörin viran vakinaistaminen
- § 192 Kokouksen päättäminen

Lisäpykälät

- § 193 LISÄPYKÄLÄ: Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon taksa 1.1.2026 alkaen



Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Salminen, puheenjohtaja
Juho-Matti Pekkala, 1. varapuheenjohtaja
Iina Ahokas
Saara Hartzell
Kaj Hellsten
Pirjo Hietala, saapui 14:18
Rauno Kelahaara
Paulina Koskenniemi, poistui 16:59
Jouko Lampela
Anne Liedes
Vilma Ohinmaa
Ella Partanen
Juha Uurtamo

Muut saapuvilla olleet

Marita Kuoksa, hallintosihteeri, sihteeri
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja
Elina Holm, saapui 15:03
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, poistui 14:40
Sara Seppänen, saapui 14:21, poistui 15:02

Poissa

Esa Kiviniemi
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Ella Siltanen
Susanna Viitala

Allekirjoitukset

Päivi Salminen
Puheenjohtaja

Marita Kuoksa
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Juho-Matti Pekkala



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
17.12.2025 alkaen.

§ 174

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Hallintosääntö 1.6.2025:

139 § Kokouskutsu

- Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
- Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
- Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.
- Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

144 § Läsnäolo kokouksessa

- Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

1. valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä;

2. kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

- Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.
- Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

147 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

- Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta toteaa läsnäolijat, kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös



Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Pois sa
Salminen Päivi, pj.	X		
Pekkala Juho-Matti varapj.	X		
Ohinmaa Vilma, j.	X		
Uurtamo Juha, j.	X		
Hellsten Kaj, j.	X		
Liedes Anne, j.	X		
Siltanen Ella, j.			X
Lampela Jouko, j.	X		
Partanen Ella, j.	X		
Seppänen Sara, Kh:n ed.			X
Viitala Susanna, Kh.pj.			X
Kelahaara Rauno, j. Ranua	X		
Kiviniemi Esa, j. Ylitornio			X
Koskenniemi Paulina, j. Pello		X	
Ahokas Iina, j. Kolari		X	
Hietala Pirjo, j. Tervola			X
Hartzell Saara, varaj.	X		
Kangas Hannu, johtava rakennustarkastaja	X		
Kilpeläinen Sini-Sisko, terveysvalvonnan johtaja	X		
Bergman Tarja, johtava ympäristötarkastaja	X		
Pessa Hannu, konsernitalouspäällikkö	X		
Penttilä Henna, vs. hallintopäällikkö	X		
Onkalo Pertti, toimialajohtaja			X
Alanne Kirsi kaupunginlakimies	X		
Kuoksa Marita, sihteeri	X		

Työjärjestys hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla: § 193 käsitellään § 184 jälkeen ja lisäpykälä päätettiin ottaa käsittelyyn.



§ 175

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Juho-Matti Pekkala ja varalle Anne Liedes.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 16.12.2025.

Pöytäkirja julkaistaan 17.12.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatoksenteko).

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakentamis- ym. lupapäätösten sekä maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 17.12.2025. Ylitornion kuntaa koskevien rakentamislupapäätösten sekä Ranuan, Ylitornion, Pellon, Kolarin ja Tervolan kuntaa koskevien maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 19.12.2025.

Päätös

Kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Juho-Matti Pekkala ja varalle Anne Liedes.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



§ 176

Ajankohtaiset asiat

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Yksiköiden ajankohtaiset asiat mm.

- rakennuslupatilasto
- katsaus asunnoissa tapahtuvaan majoitustoimintaan
- taloustilanne

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Sara Seppänen liittyi klo 14:21 ja Pirjo Hietala liittyi klo 14:18 kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn aikana.

Lautakunta kuuli katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

- Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas antoi katsauksen rakentamisluvista ja asuinhuoneistojen majoituskäytön valvonnasta, alueidenkäyttölain mukaisesta kehityskeskustelusta.
- Vs. hallintopäällikkö antoi katsauksen otto-oikeudellisten viranhaltijoiden päätösten tiedottamisesta.
- Konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta.

Ympäristölautakunta merkitsi ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.



§ 177

Ilmoitusasiat

Lapin ely-keskuksen päätös Toiminimi Aune Veersalun hakemuksesta saada poiketa jokihelmisimpukan rauhoitussäännöksistä Lapin maakunnan alueella.

Lapin ely-keskuksen päätös Metsähallituksen Luontopalveluiden hakemuksesta saada poiketa jokihelmisimpukan rauhoitussäännöksistä Lapin maakunnan alueella.

Lapin ely-keskuksen päätös Metsähallitus Metsätalous Oy:n hakemuksesta saada poiketa tiukasti suojeltujen serpentiiniluontotyyppien suojelusta keräämällä jäkälä- ja sammalnäytteitä Lapin maakunnan alueella.

Napapiirin Residuum Oy:n ilmoitus jätteiden ammattimaisen keräystoiminnan rekisteröimiseksi jätehuoltorekisteriin (ekopisteet: Rovaniemi, Ranua, Pello). Toiminta on rekisteröity 27.11.2025, Rovaniemi.

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös yksityishenkilön hakemuksesta pysyttää laituri Miekjärven rannalla, Pello.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen päätös, jolla on myönnetty lupa rauhoitetun lintulajin (törmäpääsky) pesien hävittämiseen, Rovaniemi.

Yhteysviranomaisen lausunto Kupinavaaran tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Ranua, Rovaniemi.

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös 20.8.2025 § 122, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa valituksen johdosta. Kaupungin lakimies on antanut lausunnon 28.11.2025. (ROIDno-2025-3653).

Lapin ely-keskuksen päätös Rovaniemen Urheiluautoilijat Ry:n meluilmoituksesta, joka koskee Arctic Lapland Rallyn järjestämistä Rovaniemen ja Kemijärven kaupunkien sekä Posion kunnan alueilla 29.-31.1.2026, Rovaniemi

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 178

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Rakennusvalvonnan päätökset ja terveystarkastajan päätöspäätökset 7 löytyvät oheismateriaalina esityslistan kohdasta ajankohtaiset asiat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 14.11. - 5.12.2025

Rakennustarkastaja Jari Kortessalmi, 173 - 182 §

Rakennustarkastaja Tapio Lakkala, 59 - 61 §

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 204 - 208 §

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari, 93 - 98 §

Valvontainsinööri Jarko Uusipulkamo, 31 - 33 §

Ylitornion kunnan päätökset, 3 kpl, § 18. Lupapiste 15 - 16. § Päätökset nähtävissä Ylitornion kunnan sähköisellä ilmoitustaululla Rakentamisen kuulutukset

Johtava rakennustarkastaja

Muu päätös:

§ 17 Vakuuden palauttamispäätös, Nivankylän Ajoharjoittelurata Oy, 698-2025-343. Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 18.11.2025

Johtava ympäristötarkastaja

§ 19 Vakuuden palauttamispäätös (MAL 12 §) maa-aineslupa nro R3/2024 Temepa Infra Oy, Patvikon sora-alue, Ranua, 18.11.2025

§ 20 Vakuuden hyväksymispäätös (MAL 12 § ja YSL 199 §) maa-aines- ja ympäristölupa nrot R4/2025 ja Ranua 2/2025 Destia Oy, Olkimaan sora-alue, Ranua, 26.11.2025

Rakennustarkastaja

§ 5 Vakuuden hyväksymispäätös, 698-2025-672 ja 698-2025-717, Koy Kuurannurkka, Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §, 25.11.2025

§ 6 Oikaisuvaatimuksen ratkaisu 2025-574, 03.12.2025

Terveystarkastajan johtaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Irtisanoutuminen kaupungineläinlääkäri virasta, 23472002 Ylitornio, 24.11.2025

Muu päätös:

§ 7 Päätös terveydensuojelulain mukaisesta terveyshaitan selvittämisestä ROIDNo-2025-4184, 5.12.2025

Valvontaeläinlääkäri

Muu päätös:

§ 2 Elintarvikelain 11 §:n mukainen päätös hyväksytyn elintarvikehuoneiston olennaisen muutoksen hyväksymisestä ja hyväksymisestä perittävästä maksusta, 12.11.2025

Ehdotus



Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Asia käsitellään esittelijän tekemien päätösten osalta hallintosäännön 152 § mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta johtavan rakennustarkastajan 17§, 19-20 §, rakennustarkastajan 5-6 §, terveystalvovannonjohtajan 6 § päätöksiin.

Rakentamisluvat on kuulutettu erillisellä kuulutuksella ja rakennus,- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemi.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 179

Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026

ROIDno-2025-3010

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026

Hallintosäännön 74 §:n mukaan toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Kaupunginjohtaja tai toimialajohtaja voi hyväksyä tarkemman tason käyttösuunnitelman ja vuoden aikana tehtävät talousarviomuutokset valtuuston hyväksymän sitovuuden sisällä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2026 10.11.2024 § 107. Talousarvion sitovuudesta ja täytäntöönpanosta määräykset sisältyivät talousarviokirjaan. Käyttösuunnitelmaa ei erikseen tarvitsisi hyväksyä toimielimissä, jos talousarvio on jo laadittu käyttösuunnitelman tasolle eikä kaupunginvaltuusto olisi määrärahamuutoksia siihen tehnyt.

Valtuuston päättämä sitova toimintakate lautakunnalle on -1,5 milj. euroa. Ympäristölautakunnan osalta kaupunginvaltuusto päätti lisätä toimintatuottoihin 0,1 milj. euroa ja 1 htv määräaikaisen lisäresurssin lupa- ja valvontatehtävien hoitamiseen (60te). Käyttösuunnitelmaesityksessä molemmat lisäykset on kohdistettu rakennusvalvontaan.

Käyttösuunnitelmassa talousarvion määrärahat on jaettu tarkemmalla tasolla yksikkökohtaisesti.

Liitteenä käyttösuunnitelma vuodelle 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman vuodelle 2026 liitteen mukaisena.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa konsernitalouspäälikkö Hannu Pessaa, terveysvalvonnanjohtaja Sini-Sisko Kilpeläistä sekä johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Hannu Pessa poistui kokouksesta tämän asian päättämisen jälkeen klo 14.40.



§ 180

Rovaniemen rakennusvalvontaviranomaisen lupa- ja valvontamaksujen, asiakirjamaksujen tarkistaminen 2026

ROIDno-2018-3667

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite 1 Rakennusvalvonnan lupa- ja viranomaismaksut 1.1.2026 Rovaniemi

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut sekä asiakirjamaksut Rovaniemen kaupunginvaltuuston kokouksen 1.12.2025 § 117 hallintosääntöön tehtyjen muutosten johdosta taksa tulee päivittää vastaamaan 1.1.2026 voimaan tulevan hallintosäännön mukaiseksi. Taksaan lisätään kohtaan 7.1 poikkeamispäätöksen maksu rakennuskohteelle ilman RakL 42 § mukaista lupaa, sekä tarkennettu kohtaa 8.1.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksutaksaa noudatetaan myös Ylitornion kunnassa

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvontaviranomaistehtävistä suoritettavan taksan joka tulee voimaan 1.1.2026. Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan 25.1.2023 15 § päättämää taksaa.

Maksutaksaa noudatetaan myös Ylitornion kunnassa.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, ympäristönvalvonta, Ylitornion kunta

§ 181

Rakennusvalvonnan delegoinnit 1.1.2026 lukien

ROIDno-2024-4239

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite 1, Rakennusvalvonnan delegoinnit 1.1.2026 lukien

Kaupunginvaltuusto 1.12.2025 §117 hyväksymän ja 1.1.2026 voimaan tulevan hallintosäännön 42 §:n mukaan toimitella voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa alaiselle viranomaiselle. Lautakunnan toimivalta voi pohjata joko lainsäädäntöön tai kaupungin hallintosääntöön.

Ympäristölautakunta on 11.12.2024 § 151 päättänyt edellisen kerran ratkaisuvallan delegoinnista viranhaltijoille uuden rakentamislain tullessa voimaan 1. tammikuuta 2025, päätös on voimassa toistaiseksi. Lakimuutos vaikutti rakennusvalvonnan tehtäviin, jonka takia ratkaisuvallan delegointi rakennusvalvonnan yksikössä päivitettiin uuden lain mukaiseksi. Rakennusvalvonta on kaavoituksen kanssa havainnoinut lupakäsittelyssä, että osa kaavoitusyksikköön rakentamislaista delegoidusta toimivallasta on tarkoituksenmukaista siirtää rakennusvalvontaan. Mm näitä asioita on kaupunginvaltuusto kokouksessa 1.12.2025 käsitellyt.

Kaupunginvaltuusto, kokous 1.12.2025 § 117 Hallintosäännön muuttaminen sisältää seuraavat muutokset ympäristölautakunnan toimivallan osalta:

Ympäristölautakunta:

- Muutettu kohta 6: Päättää poikkeamisista rantasuunnittelun tarpeesta sellaisella ranta-alueella, jolla ei ole voimassa alueidenkäyttölain 72 §:ssä tarkoitettua kaavaa
- Muutettu kohta 14: Päättää poikkeamisesta rakentamislain 57 §:ssä säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.
- Uusi kohta 15: Päättää rakentamislain mukaisista sijoittamisluvista.
- Uusi kohta 16: Päättää poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista.

Jotta toiminta voidaan järjestää joustavasti ja asiakaspalvelu huomioiden, on lautakunnalle osoitettua toimivaltaa mielekästä siirtää viranhaltijoille. Viranhaltijoiden päättämistä lupapäätöksistä on luvanhaltijalla ja asianosasilla mahdollisuus tehdä oikaisuvaatimus, josta on mahdollista valittaa edelleen hallinto-oikeuteen ja saada sitä kautta asiassa lupullinen ratkaisu tilanteen niin vaatiessa. Pakkokeinoja tms. asioita ei voida delegoida viranhaltijoille.

Hallintosääntöön tehtyjen toimivaltamuutosten vuoksi ehdotetaan voimassaolevaan delegointipäätökseen seuraavat lisäykset:

Johtava rakennustarkastaja:

- Päättää poikkeamisesta rakentamislain 57 §:ssä säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.
- Päättää rakentamislain mukaisista sijoittamisluvista.
- Päättää poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista.

Rakennustarkastaja, tarkastusinsinööri:

- Päättää rakentamislain mukaisista sijoittamisluvista.
- Päättää poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää rakennusvalvonnan ratkaisuvallan siirtämisestä viranhaltijoille liitteen 1 mukaisesti.

Päätöstä sovelletaan myös Ylitornion kunnassa. Päätös on voimassa toistaiseksi ja päätöksen saa panna täytäntöön 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Esittelijä muutti johtavaa rakennustarkastajaa, rakennustarkastajaa ja tarkastusinsinööriä koskevan esityksen kuulumaan "Antaa päätös rakentamis-, sijoittamis-, rakennus-, toimenpide, maisema- tai purkutyötä koskevassa lupa-asiassa, pois lukien uudisrakentamisen osalta yli 2 kerroksiset kerrostalot, päiväkodit, koulut, muu vastaava julkinen rakentaminen sekä yli 2000 k- m2 suuruiset rakennushankkeet sekä puhtaan siirtymän sijoittamislupa."

Johtavan rakennustarkastajan kohtaan lisätään "Vakuuden hyväksyminen."

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvonnan delegoinnit esittelijän kokouksessa esittämillä muutoksilla.

Tiedoksi

ao. viranhaltijat, Ylitornion kunta

§ 182

Rovakaaren eläinlääkintähuollon taksa 2.1.2026 alkaen

ROIDno-2025-5537

Valmistelija / lisätiedot:

Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja, sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Eläinlääkinnän maksutaksa 2026 Ymltk 10122025.pdf

1.1.2026 voimaan tuleva eläinlääkintähuoltolaki 285/2023 muuttaa eläinlääkintähuollon palveluiden järjestämistä kunnassa. Jatkossa kunta tuottaa nk. järjestämisvastuuseen kuuluvia palveluita sekä täydentäviä palveluita. Myös palveluiden asiakasmaksuja tulee lainsäädäntömuutoksen vuoksi uudistaa.

Eläinlääkintähuoltolain 15 §:n mukaan julkisten palveluiden järjestäjän tulee periä itse tuottamistaan 9 §:ssä tarkoitetuista nk. järjestämisvastuuseen kuuluvista eläinlääkäripalveluista kotieläimen omistajalta tai haltijalta maksu silloin, kun kotieläintä hoidetaan eläinlääkärin vastaanotolla. Maksun tulee olla palvelujen käyttäjien kannalta kohtuullinen eikä se voi ylittää palvelun tuottamisesta aiheutuneita kustannuksia. Järjestäjä voi periä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi maksun myös keskitetystä yhteydenottopalvelusta. Rovakaaren eläinlääkintähuollossa on käytössä klinikka- ja laitemaksut, jotka on hyväksytty ympäristölautakunnassa 11.12.2024 153 §. Maksuihin ei esitetä muutoksia lukuun ottamatta yhden käytännössä tarpeettomaksi osoittautuneen maksunkohdan poistamista (pitkä leikkaussalimaksu).

Eläinlääkintähuoltolain 285/2023 17 §:n mukaan kunta voi järjestää muitakin kuin järjestämisvastuuseen kuuluvia palveluita. Näitä palveluita kutsutaan täydentäviksi palveluiksi. Kuntalaissa säädetään velvollisuudesta hinnoitella kilpailutilanteessa markkinoilla tarjottavat palvelut markkina-perusteisesti. Kilpailulaissa säädetään velvollisuudesta pitää tällaisesta toiminnasta erillistä kirjanpitoa. Kun täydentäviä palveluita järjestetään, tulee kunnan periä palvelusta markkinaperusteista hintaa, joka kattaa täydentävien palveluiden tuottamisen kulut. Markkinaperusteiseen hintaan on sisällytettävä myös tuotto-odotus.

Rovakaaren eläinlääkintähuollon maksuihin on lisättävä edellä kerrottu markkinaperusteinen toimenpiteiden hinta. Käytännössä toimenpiteistä kunnalle perittävä hinta tullaan perimään asiakkaalta tuntihintana käytetyn ajan mukaan. Eläinlääkinnän tuntihinta on laskettu jakamalla eläinlääkäripalvelujen kustannukset vuotuisten työtuntien määrällä. Hintaan on sisällytetty myös 8 %:n tuotto-odotus. Rovakaaren eläinlääkintähuollon tuntihinnaksi on näin laskemalla saatu 59,29 €/h.

Liitteet Rovakaaren eläinlääkintähuollon maksutaksa 2.1.2026 alkaen

Terveysvalvonnan johtajan ehdotus

Ehdotan, että ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan maksutaksan ja päättää sen tulevan voimaan 2.1.2026 alkaen.



Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveystarkastuksen ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Sara Seppänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.02 ja hänen varajäsen Elina Holm liittyi etänä kokoukseen klo 15.03 tämä asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta kuuli asiassa terveystarkastuksen johtaja Sini-Sisko Kilpeläistä.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ranuan, Ylitornion, Pellon ja Kolarin kunnat, elainlaakarit@rovaniemi.fi, Hannu Pessa

§ 183

Ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille, ympäristöterveydenhuolto 2026

ROIDno-2021-3667

Valmistelija / lisätiedot:

Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja, sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 DELEGOINTI YTH 2026.pdf

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan tehtävänä on ympäristöterveydenhuollon järjestäminen Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella. Ympäristölautakunta vastaa terveydensuojelu-, elintarvike-, tupakka- ja lääkelakien ja niiden nojalla annettujen asetusten mukaan kaupungille kuuluvista viranomaistehtävistä Rovaniemen kaupungissa sekä Ranuan, Pellon, Ylitornion ja Kolarin kunnissa.

Ympäristölautakunnan alainen toiminta on hallintosäännön 35 §:n mukaista erityislainsäädännöllä ohjattua viranomaistoimintaa. Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 42 §:n mukaan toimitella voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Ympäristölautakunta on päättänyt ratkaisuvallansa edelleen siirtämisestä edellisen kerran 29.9.2021 § 124, päätös on toistaiseksi voimassa oleva. Lainsäädäntöuudistusten vuoksi delegointi on tarpeen uudistaa.

Ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävissä delegoinnin lähtökohtana on se, että erityislait säätävät tehtävän kunnan ympäristöterveydenhuollosta vastaavan toimielimen vastuulle ja tämä voi omalla päätöksellään siirtää lakisääteistä toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Erityislainsäädännössä on määrätty eräitä rajoituksia ja myös kuntalaista poikkeavia oikeuksia koskien delegointeja. Elintarvikelaissa esimerkiksi säädetään hallintopakkeinojen delegoinnista viranhaltijoille. Samoin terveydensuojelulaki ja tupakkalaki mahdollistavat määräysten antamisen siirtämisen viranhaltijoille. Lainsäädäntö siis ohjaa delegoimaan toimivallan viranhaltijoille laajasti sujuvan valvonnan toteuttamiseksi.

Nyt esitettävä toimivallan siirron kokonaisuus poikkeaa edellisestä päätöksestä vain vähän. Kokonaan uusi asia on Vaaratiedotteesta annettuun lakiin (466/2012) tehty muutos, jossa kunnan terveydensuojeluviranomaiselle lisättiin oikeus antaa vaaratiedote. Lain 4 §:n mukainen oikeus julkaista vaaratiedote esitetään määrättäväksi kaikille terveydensuojeluvalvonnan viranhaltijoille (terveystarkastajat, vastaava terveystarkastaja, terveysvalvonnan johtaja), jotta tiedotteen antaminen häiriötilanteissa on sujuvaa ja nopeaa.

Tämän lisäksi esitetään toimivallan siirtoa ympäristölautakunnalta viranhaltijoille seuraavissa asioissa:

- Terveydensuojelulain 27 § 3. mom mukainen käytön rajoittamista ja käyttökieltoa koskeva päätös - terveystarkastajat, vastaava terveystarkastaja, terveysvalvonnan johtaja

- Elintarvikelain 67 §:n mukainen seuraamusmaksun määrääminen - vastaava terveystarkastaja, terveysvalvonnan johtaja
- Tupakkalain 79 § mukainen tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisöön - terveystarkastajat, vastaava terveystarkastaja, terveysvalvonnan johtaja
- Terveysturvallisuuslain 42 §:n mukainen määräys tai kieltä hävittämisestä aiheutuvan terveyshaitan poistamiseksi - terveystarkastajat, vastaava terveystarkastaja, terveysvalvonnan johtaja

Toimivallan siirto taulukkoon on myös tehty joistain täsmennyksiä, joilla varmistetaan, että toimivalta ja -vastuu ovat mahdollisimman selkeitä, esimerkiksi virka-avun pyytämisen oikeuden ja muille viranomaisille epäkohdista ilmoittamisen suhteen.

Liite 1 Päätösvallan delegointi viranhaltijoille 2026

Terveysvalvonnan johtaja Sini-Sisko Kilpeläinen:

Ehdotan, että ympäristölautakunta päättää siirtää päätös- ja ratkaisuvalltaansa alaisilleen viranhaltijoille: terveysvalvonnan johtajalle, terveystarkastajille sekä kaupungin- ja valvontaeläinlääkäreille liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Delegointipäätös on voimassa myös Pellon, Ylitornion, Ranuan ja Kolarin kunnissa. Päätös on voimassa toistaiseksi ja sen saa panna täytäntöön heti.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveysvalvonnan johtajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa terveysvalvonnan johtaja Sini-Sisko Kilpeläistä.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon viranhaltijat, Ranuan kunta, Ylitornion kunta, Pellon kunta, Kolarin kunta

§ 184

Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026

ROIDno-2022-4643

Valmistelija / lisätiedot:

Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja, sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi

Kunnaneläinlääkäreiden eläke määräytyy kunnan maksaman virkapalkan lisäksi toimenpidepalkkioista, jotka eläinlääkäri perii eläinten omistajilta ja haltijoilta. Kunta-alan eläinlääkäreiden toimenpidepalkkiot tulee vahvistaa kunnan monijäsenisessä toimielimessä kalenterivuoden loppuun mennessä. Kunnan vahvistaman palkkion tulee olla oikeassa suhteessa eläinlääkärin virkatoimistaan saamiin palkkioihin ja osa-aikatyötä tekevien eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden määrän tulee olla suhteessa tehtyyn työaikaan. Vahvistettava palkkio on työajan suhteessa laskettu osuus siitä toimenpidepalkkiosta, joka henkilölle olisi kokoaikatyötä tehdessä vahvistettu. Vahvistettujen toimenpidepalkkioiden mukaan määräytyvät työnantajan ja palkansaajan eläkemaksut. Keva on vahvistanut vuoden 2026 palkkioiden enimmäismääräksi 57 258,96 euroa.

Päätösvaltainen toimielin asiassa on Rovaniemen ympäristölautakunta. Vahvistuspäätöksessä on ilmoitettava palkkioiden enimmäismäärä eläinlääkäreittäin. Päätöksessä tulee olla tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään vakinaisen eläinlääkärin sijaisilla ja muilla tilapäisillä viranhaltijoilla sekä tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään viikonloppu- ym. päivystäjille, jotka eivät ole vakinaisessa virassa. Vakinaisten vakanssien toimenpidepalkkioiden määrä on arvioitu edellisen työssäolovuoden aikana virassa kertyneiden toimenpidepalkkioiden perusteella.

Rovaniemi toimii vastuukuntana Rovaniemen kaupungin ja Ranuan, Ylitornion, Pellon sekä Kolarin kuntien eläinlääkintähuollon tehtävien hoidossa. Toimenpidepalkkioiden määrä eläkekertymää varten vuodelle 2026 esitetään eläinlääkäreittäin oheismateriaalina olevassa liitteessä, joka esitellään lautakunnan kokouksessa.

Liite 1: Kaupungineläinlääkäreiden ja heidän sijaistensa palkkiot vuoden 2026 eläkekertymää varten; esitellään kokouksessa lautakunnan jäsenille.

Terveysvalvonnan johtaja Sini-Sisko Kilpeläinen

Ehdotan, että lautakunta vahvistaa liitteen mukaiset kaupungineläinlääkäreiden ja heidän sijaistensa toimenpidepalkkiot vuoden 2026 eläkkeen ja eläkemaksujen määräämistä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveysvalvonnan johtajan ehdotuksen mukaisesti. Päätöstä noudatetaan kaikkiin Rovakaaren ympäristöterveydenhuollossa työskenteleviin eläinlääkäreihin, lukuunottamatta nimikkeitä 73265 valvontaeläinlääkäri sekä 13272 hygienikkoeläinlääkäri.



Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa terveystalvovnonnan johtaja Sini-Sisko Kilpeläistä.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovaniemen kaupungin palkanlaskenta, ao. eläinlääkärit



§ 185

Ympäristönsuojeluyksikkö Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö koskien YVA-ohjelmasta Kilvenaavan tuulivoima-alue ja 110 kV voimajohto, Rovaniemi ja Ranua

ROIDno-2025-5369

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Peuranen, ympäristötarkastaja, pekka.peuranen@rovaniemi.fi

**ROVANIEMEN KAUPUNGIN, RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN JA
YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO ASIASSA:**

**KILVENAAVAN TUULIVOIMAHANKE JA 110 kV VOIMAJOHTO,
YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIOHJELMA, ROVANIEMI, RANUA.**

Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö 25.11.2025, LAPELY/893/2025

ASIA

Hankkeesta vastaava on Pohjan Voima

Ympäristökonsultti on FCG Rakennettu ympäristö Oy

Yhteysviranomainen on Lapin ELY-keskus

Pohjan Voima suunnittelee Kilvenaavan tuulivoima-alueen ja 110 kV voimajohdon rakentamista Rovaniemen kaupungin alueelle. Tuulivoimahanke vaatii YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn suorittamista. YVA-arviointiohjelma on hankkeesta vastaavan laatima suunnitelma vaikutusten arvioinnin toteutuksesta ja sisältää tiedot hankkeesta, sen vaihtoehtoista, arvioitavista vaikutuksista sekä arviointimenetelmistä.

YVA-menettely on kaksivaiheinen: ensin esitetään YVA-ohjelma, josta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen tehdään varsinainen YVA-selostus, jossa perusteellisesti käydään läpi hankkeen eri ympäristövaikutukset. Yhteysviranomainen antaa lausuntonsa kummassakin vaiheessa. YVA-ohjelmassa kuvataan hanke ja mitä siitä tiedetään sekä kerrotaan mitä aiotaan tutkia. YVA-selostus on lopullinen selvitys, josta YVA-viranomainen (ELY-keskus) antaa perustellun päätelmän. YVA ei ole lupamenettely, vaan arviointi. YVA on kuitenkin edellytys YVA-lain mukaisten hankkeiden luvitukselle, eli voimaan saatettavalle kaavoitukselle ja kaavan perusteella annettavilla tuulivoimaloiden rakennusluville. YVA-ohjelmasta pyydetään nyt lausuntoa.

Hankkeen kuvaus

Suunniteltu tuulivoima-alue sijaitsee Rovaniemen kaupungin eteläosassa Ranuan ja Tervolan kunnan rajojen läheisyydessä. Suunniteltu voimajohto sijoittuu Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan alueille. Alueelle on tarkoitus rakentaa enintään 20 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 300 metriä. Tuulivoimatuotannon

kokonaisteho on enimmillään 240 MW. Tuulivoima-alueen koko on 4600 hehtaaria ja se sijoittuu pääosin Kilvenaavan ja Palovaaran alueille.

Kantaverkkoliityntä on suunniteltu toteutettava enintään 10.6 km pituisella 110 kV voimajohdolla Rovaniemeltä Ranualla Suhangon kaivosalueelle. Josta on Petäjäskosken sähköasemalle Rovaniemellä. Tätä suunnitellaan yhteistyössä Suhangon kaivohankkeen kanssa. Tällöin voimajohdon kokonaispituus on enintään noin 56 km. Tuulivoimala-alue sijoittuu lähimmillään noin 4.2 km pohjoiskoilliseen Suhangon kaivosalueesta. Suhangon kaivoshankkeessa suunnitellaan yhtä 110 kV tai kahta rinnakkaista 110 kV voimajohtoa. Voimajohtoreitti Suhangon kaivoshankkeen sähköasemalta Petäjäskosken sähköasemalle on tarkasteltu YVA-menettelyssä 220 kV voimajohto Petäjäskoski-Konttijärvi.

Hankkeen vaihtoehdot

YVA-menettelyssä tarkastellaan seuraavia vaihtoehtoja:

Vaihtoehto VE0: hanketta ei toteuteta

Vaihtoehto VE1: Alueelle rakennetaan 20 tuulivoimalaa

Vaihtoehto VE2: Alueelle rakennetaan 13 tuulivoimalaa

Voimajohtovaihtoehto VE A: Rakennetaan noin 5,5 km pituinen voimajohto. Voimajohto liitetään Suhangon kaivoshankkeen voimajohtoon johdonvarsiliitynnällä tai kaivoshankkeen voimajohdon viereen rakennettavan sähköaseman kautta. Liityntäpiste sijoittuu Ranuan ja Tervolan kunnanrajan tuntumaa Kuorinkikivalon ja Palovaaran väliselle alueelle.

Voimajohtovaihtoehto VE B: Rakennetaan 5,7 km pituinen voimajohto. Voimajohto liitetään Suhangon kaivoshankkeen voimajohtoon johdonvarsiliitynnällä tai kaivoshankkeen voimajohdon viereen rakennettavan sähköaseman kautta. Liityntäpiste sijoittuu Ranuan ja Tervolan kunnanrajan tuntumaan Kuorinkikivalon ja Palovaaran väliselle alueelle.

Voimajohtovaihtoehto C: Rakennetaan noin 8,9 km pituinen voimajohto. Voimajohto liitetään Suhangon kaivoshankkeen suunnitellulle sähköasemalle, joka sijaitsee Siliäniemen alueella, Palovaaran kaakkoispuolella.

Voimajohtovaihtoehto VE D: Rakennetaan 10,6 km pituinen voimajohto. Voimajohto liitetään Suhangon kaivoshankkeen suunnitellulle sähköasemalle, joka sijaitsee Siliäniemen alueella, Palovaaran kaakkoispuolella.

YVA-ohjelmassa esitetään seuraavat asiat:

- hankkeen kuvaus
- arvioitavat vaihtoehdot
- hankkeen tekninen kuvaus
- liittyminen muihin hankkeisiin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja luvat

-
- ympäristövaikutusten arviointi tässä vaiheessa
 - alueen yleiskuvaus
 - yhdyskuntarakenne ja maankäyttö
 - maisema ja kulttuuriympäristöt
 - arkeologinen kulttuuriperintö
 - pinta- ja pohjavedet
 - ilmasto
 - ilmanlaatu
 - linnusto
 - muu eläimistö
 - Natura 2000- alueet
 - elinkeinotoiminta ja luonnonvarojen hyödyntäminen, sisältäen poronhoidon
 - vaikutukset ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen, sisältäen virkistyskäytön ja metsästyksen
 - liikenne
 - viestintäyhteydet ja tutkat
 - meluolosuhteet
 - valo-olosuhteet
 - muut vaikutukset, sisältäen vaikutukset yleiseen turvallisuuteen ja arvion ympäristöriskeistä sekä vaikutukset toiminnan jälkeen ja yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa
 - lähteet

Lausunnonantajat esittävät seuraavaa:

YVA-ohjelma on laadittu vakiintuneiden tuulivoiman YVA-menettelyjen mukaisesti. Ohjelmassa on otettu laajalti ja riittävästi esille YVA-selostukseen tulevia asioita. Ohjelmaa seuraavassa YVA -selostuksessa on hyvä esittää tutkimustuloksia korkealaatuisella kartta- ym. materiaalilla, joiden tulee olla selkeitä ja kattavia.

YVA-ohjelmassa on hyvä selvittää perusteellisesti hankkeen yhteisvaikutukset muiden Etelä-Lapin alueen tuulivoima- ja energiahankkeiden kanssa. Em. alueella on vireillä lukuisia tuulivoimahankkeita, joille on esitetty eri sähkönsiirron linjavaihtoehtoja. Huomioita tulee kiinnittää myös hankkeiden muuhun maankäyttöön, kuten maa-aineshuoltoon ja niiden luvitusmahdollisuuteen eri alueilla. Rakennusaikaiseen liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen on syytä kiinnittää huomiota. Vaikutukset tärkeisiin luontokohteisiin, kuten suojelualueisiin ja pohjavesialueisiin on huomioitava tarkoin. Ihmisten elinkeinoihin, kuten porotalouteen ja metsätalouteen, on syytä kiinnittää huomiota.



Lausunnon antaja katsoo, että YVA-ohjelman perusteella voidaan tehdä YVA-selostus. Perusteellinen YVA-menettely on edellytys alueen kaavoitukselle ja edelleen tuulivoimaloiden rakennusluville. YVA-ohjelmassa ei ole tullut esille sellaisia asioita, joiden perusteella hanketta ei voisi edistää.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Sini-Sisko Kilpeläinen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi. (Hallintolaki 28.1 § kohta 3)

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tämän asian päätöksenteon jälkeen ympäristölautakunta piti kokoustauon kello 16.00 - 16:10. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla sekä Sini-Sisko Kilpeläinen palasi kokoukseen.

Esteellisyys

Sini-Sisko Kilpeläinen

Tiedoksi

Lapin Ely-keskus



§ 186

Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Kiertomaa, Ranua

ROIDno-2025-2724

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös
- 2 Lupahakemus.
- 3 Lausunto

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut maa-aineslupaa ja ympäristölupaa Ranuan kunnan Ranuan kylän Kiertomaahan tilalle Kivisuo RN:o 683-402-252-4 (Kiertomaan kallioalue). Luvanhakijalla on maanomistajansuostumus hakemuksen mukaiselle toiminnalle. Toiminta-alueen koordinaatit ovat N=7312380 ja E=472861 (ETRS TM-35). Ottamisalue sijaitsee noin 4,5 km Ranuan keskustasta länteen. Kulkuyhteys alueelle tapahtuu Heinisuontieltä kääntyvän Kivijärventien kautta. Lähin vesistö Kivijärvi sijaitsee noin 1,2 km pohjoiseen. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Ottamisalueen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistolain mukaisia kohteita. Lähin suojelualue sijaitsee noin 1 km koilliseen (YSA258869 Kotakorven suojelualue). Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 360-480 m ja lähimmät lomarakennukset sijaitsevat noin 1,3 km etäisyydellä. Toiminta-alueelta noin 2,5 km itäkoilliseen sijaitsee Ranuan eläinpuisto. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Rovaniemen kaupungin ympäristötarkastaja on myöntänyt alueelle maa-aineslupan 14.1.2025 § 1 (R1/2025), joka päättyy 31.1.2033. Alueelle ei ole aiemmin myönnetty ympäristölupaa.

Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 150 000 m³ suuruiselle maa-aineksen otolle. Toiminta-alueen pinta-ala on noin 3,5 ha (ottamisalue ja varastointialue). Alin suunniteltu ottamistaso on +150.00 (N2000) ja ottamissyvyys 0-11 m. Alueelta otettava maa-aines käytetään alueen rakentamiseen, teiden rakentamiseen ja tienpitoon sekä täyttöihin.

Ympäristölupaa haetaan maa-aineksen louhintaan ja murskaamiseen. Louhittavan ja murskattavan maa-aineksen määrä on keskimäärin noin 27 000 tonnia vuodessa ja maksimissaan 54 000 tonnia vuodessa. Maa-ainesten murskausta toteutetaan tuotantojaksotyypisellä toiminnalla ja tuotantojaksoja arvioidaan olevan huhti-marraskuun välisenä aikana 0-2 kertaa vuodessa eli noin 0-6 kk/vuosi. Toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaan seuraavat: murskaus ma-pe kello 7.00–22.00, poraus ma-pe kello 7.00-21.00, rikotus ma-pe kello 8.00-18.00, räjäytys ma-pe kello 8.00-18.00 sekä kuormaus ja kuljetus ma-pe kello 6.00–22.00.

Lupahakemus on kuulutettu Ranuan kunnan julkisella ilmoitustaululla 7.7.–13.8.2025 ja hakemuksesta on ilmoitettu Kuriiri-lehdessä 9.7.2025. Hakemuksesta annettiin yksi



(1) lausunto. Napapiirin Kuljetus Oy:llä ei ollut huomautettavaa terveydensuojeluviranomaisen lausunnosta. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää Napapiirin Kuljetus Oy:lle maa-ainesluvan ja ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti.

Tämä lupapäätös kumoaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan R1/2015 (42573). Kun Napapiirin Kuljetus Oy on toimittanut tämän päätöksen mukaisen vakuuden, maa-ainesluvan R1/2015 vakuus palautetaan ko. luvan haltijalle.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus, Ranuan kunnan terveydensuojeluviranomainen,
Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen



§ 187

Poistettu asia

ROIDno-2024-2245

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

§ 188

Päätös jätteenkäsittelyn ympäristölupahakemuksesta, Kekkilä-BVB Oy, Rovaniemi

ROIDno-2024-4248

Valmistelija / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Päätöslite, Kekkilä-BVB Oy, jätteenkäsittelyn ympäristölupa, Rovaniemi

2 Karttaliite, Kekkilä-BVB Oy, Rovaniemi

Kekkilä-BVB Oy on hakenut ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa jätteenkäsittelytoiminnalle haravointijätteen aumakompostoitumiseen ja lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen mukainen toiminta tulee sijoittumaan Rovaniemen kaupungin omistamalle tilalle 698-401-171-0 (ISOAAPA) Alakorkalon jäteasema-alueen toimintojen yhteyteen noin yhden hehtaarin suuruiselle alueelle. Terminaalikadun asemakaavassa (30.6.2016) toiminta sijoittuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle, joka on varattu jätteen keräilyä ja käsittelyä varten (ET-2).

Puutarhajätettä jalostetaan kompostiksi ja käytetään mullan raaka-aineena. Käsiteltävät haravointijätteet siirretään alueelle pyöräkuormaajalla tai muulla siirtoon soveltuvalla kuljetusvälineellä haravointijätteen vastaanottoalueelta. Vuodessa haravointijätettä käsitellään keskimäärin 3 000–5 000 tonnia ja enimmillään 8 000 tonnia. Valmista kompostia valmistuu vuodessa keskimäärin 60–70 % raaka-ainemäärästä. Kompostointiaumat käännetään kesäaikaan 3–5 kertaa noin kuukauden välein. Tuotantotoiminta painottuu viherrakentamisen sesongin mukaan ajanjaksolle kevästä syksyyn. Talvikaudella asemalla ei ole toimintaa tai toiminta on vähäistä.

Toiminnan päästöjä ovat mahdollinen pölyäminen ja alueen hulevedet. Alue on asfaltoitu ja kompostikentältä tulevat valumavedet johdetaan hulevesilinjaan. Haravointijätteen kompostoinnista aiheutuvien hajuhaittojen oletetaan jäävän vähäisiksi kompostoitavan jätteen laadun takia. Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole tiedossa häiriintyviä kohteita. Melua ja tärinää syntyy konetyöstä kentällä (siirrot, aumaus) sekä alueen liikenteestä, minkä ei kuitenkaan arvioida kasvattavan alueen yleistä melutasoa. Hakemuksen johdosta jätettiin yksi muistutus tai mielipide.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Kekkilä-BVB Oy:lle jätteen käsittelyä koskevan ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.



Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemien kaupungin terveydensuojeluviranomainen

§ 189

Päätös moottoriurheiluradan ympäristöluvan muutoshakemuksesta, Vanttauksen Huolto Oy, Rovaniemi

ROIDno-2021-3823

Valmistelija / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Päätöslite, Vanttauksen Huolto Oy, ympäristöluvan muutospäätös, Rovaniemi
- 2 Karttaliite, laajennusalue maastokartalla, Vanttauksen Huolto Oy
- 3 Pöytäkirjaote ympäristölautakunta 30.3.2022 § 49 Päätös Vanttauksen Huolto Oy:n moottoriurheilurataa koskevasta ympäristölupahakemuksesta, Rovaniemi

Vanttauksen Huolto Oy on hakenut ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaista muutosta voimassa olevaan ympäristölupaan (30.3.2022 § 49), joka koskee moottoriurheilurataa toimintaa Rovaniemellä Vanttauskosken kylältä 15 kilometriä luoteeseen. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan alueella saa harjoittaa ajoharjoittelu- ja ajokoulutustoimintaa sekä moottoriurheiluun liittyvää ajoharjoittelua ja ajokaluston testaustoimintaa ja se kattaa kiinteistöt 698-402-235-2/1 (Rally Center), 698-402-235-2/2 (Rally Center), 698-402-231-2 (Lettoperä) ja 698-402-235-8 (Ulkuaapa) sekä Ulkujärven Lettoperän jääpeitteisen vesialueen. Muutoshakemus koskee toiminta-alueen laajentamista Mustalammen länsipuolelle kiinteistöille 698-402-236-6 (Snowrallyrings 2) ja 698-402-237-1 (Pikku-Anttila). Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Laajennuksen mukaisilla radoilla Mustalammen länsipuolella käyttöaika on viisi tuntia ajoittuen klo 9–18 välille. Toimintapäiviä laajennusalueella on 30 päivää vuodessa. Ajokalustona käytetään siviili liikenteeseen tai kilpakäyttöön hyväksyttyjä luokituksen mukaisia ajoneuvona enintään 10 ajoneuvoa kerrallaan. Tankkaus ja polttonesteiden varastointi tapahtuvat voimassa olevan ympäristöluvan mukaisella alueella eikä tankkauksia tehdä muilla alueilla. Mahdollisen moottorivaurion yhteydessä vapautuvat öljyt ja polttoaineet imeytetään kemiallisesti tai turpeella, ja imeytystarpeita on saatavilla eri puolilla toiminta-alueita. Laajennusalueen melua on arvioitu laskennallisesti. Laskentaraaportin mukaan valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaisia ylittymisiä ei tapahdu. Toiminnasta ei aiheudu melua, jonka A-painotettu keskiäänitaso (L_{Aeq}) ylittäisi asuinkäyttöön tarkoitettujen asuntojen pihalla 55 dB tai loma-asumiseen käytettävillä alueilla 45 dB. Myöskään yli 60 dB enimmäistason (L_{AFMax}) melua toiminnasta ei aiheudu. Alueella käytettävissä ajoneuvoissa on tehokas äänenvaimennus. Toimintaan otetaan vettä keskimäärin 70 m³/päivässä, mutta veden käyttömäärät voivat vaihdella 0–200 m³/päivä. Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin suojelualue on Natura 2000 -verkostoon kuuluva Herankaira, joka sijaitsee yli 4,5 kilometrin päässä toiminta-alueesta itään. Laajennusalue on soista ja siellä on myös ojia. Lähin vesistö on 60 metrin päässä sijaitseva Mustalampi, jonka rannalla toiminta-alueeseen nähden toisella puolella on myös asuin- tai lomarakennuksia. Lähimmät asuin- tai lomarakennukset sijaitsevat 310 metriä laajennusalueesta itään ja 390 metriä etelään.



Hakemuksen johdosta annettiin neljä muistutusta, jotka yhteensä edustivat useaa kiinteistöä.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Vanttauksen Huolto Oy:lle moottoriurheiluradan ympäristöluvan muutoksen liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Paulina Koskeniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.59.

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen

§ 190

Ympäristölautakunnan lausunto Koskenkylään laaditusta osayleiskaavaehdotuksesta

ROIDno-2019-389

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveystarkastajan johtaja, sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja, tarja.bergman@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Koskenkylän kaavaehdotus 20082025

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa Koskenkylään laaditusta osayleiskaavaluonnoksesta.

Yleiskaava-alue koskee Rovaniemen kaupungin Koskenkylän aluetta sekä sen ylävirran puolista vielä kaavoittamatonta aluetta. Kaava-alue sijoittuu Kemijoen rannalle Koskenkyläntien (mt9421) molemmin puolin. Koskenkylän osayleiskaava alue sijaitsee Rovaniemellä, kaupungin keskustasta noin kolme kilometriä koilliseen Kemijoen varrella.

Osayleiskaava laaditaan MRL 42 §:n mukaisesti yksityiskohtaisena aluevarauskaavana, joka ohjaa suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Suoraan rakentamista ohjaavassa (MRL 44 § ja 72 §) yleiskaavassa määritellään pääsääntöisesti rakentamisen ja muun maankäytön periaatteet niin tarkasti ettei asemakaavan laatiminen ole tarpeen. Osayleiskaavassa esitetään Koskenkylän kehittämisen periaatteet ja alueelliset ominaisuudet.

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on 11.4.2022 §31 hyväksynyt Rovaniemen alueidenkäytön linjaukset. Koskenkylän alue on kuvattu kuuluvaksi keskustapalvelujen alueeseen, jota tulisi kehittää. Alueella on eheyttävä yhdyskuntarakennetta ja kehitettävä elinkeinojen harjoittamismahdollisuuksia. Alueelle tulisi laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Tarve laatia Koskenkylän alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava on tuotu esille jo Rovaniemen kaupungin maankäytön ja asumisen toteuttamishjelmassa valtuustokaudelle 2013-2016 (MAATO), jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.5.2015 §209.

Kaava on vireillä Rovaniemen kaupungin aloitteesta. Kaavoituksesta ei aiheudu kuluja alueen maanomistajille.

Kaavaselosteessa alueen yleiskuvauksessa Koskenkylää kuvataan maisemakuvaltaan maaseutumaisena. Kylän asutus on keskittynyt nauhamaisesti Koskenkyläntien varteen. Selvitysalueen itäosassa asutus sijoittuu ainoastaan Koskenkyläntien ja Kemijoen väliselle kapealle vyöhykkeelle, kun Koskenkylän länsiosassa asutus on levittäytynyt laajemmin Koskenkyläntien molemmin puolin, jossa laakso on laajempi ennen rajautumistaan Ounasvaaran rinteeseen. Maisemakuvassa vaihtelevat suljetut puutarhamaiset alueet ja pienet avoimet peltoaukeat. Näkymät ovat hyvin rajattuja ja alueelta ei juurikaan avaudu näkymiä Kemijoelle alavan maaston ja runsaan puuston

takia. Joelta ja Saarenkylänpuolelta katsottuna Koskenkylä sen sijaan on merkittävä osa Rovaniemen maisemaa. Koskenkylässä eletään murrosvaihetta. Koskenkylään muutetaan yhä useammin muualta asumaan, ja kyläläisten joukko, joilla on omia sukujuuria kylässä, pienenee. Koskenkylän nykyinen asutus on jo kirjava yhdistelmä vanhaa maaseutumaista, laajoihin pihapiireihin tukeutuvaa rakentamista sekä uutta modernia omakotitaloasumista. Pääsääntöisesti uusi rakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisäksi jo olemassa olevaa rakennettua aluetta voidaan tiivistää ja uudistaa. Alueiden tiivistämisessä pitää kuitenkin säilyttää Koskenkylän alueen maaseutumainen tai puutarhamainen olemus, eikä rakentamista tulisi toteuttaa liian tiivisti ja kaupunkimaisesti.

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto:

Yleiskaavan laajentaminen ulottumaan Oikaraisen yleiskaavaan asti on hyvä kehityssuunta rakentamisen ohjausta varten ja suoraviivaistaa rakentamislupakäsittelyä. Yleiskaava on laadittu siten, että sitä voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Kaavaehdotuksen mukaan rakennukset sekä rakennuspaikkaa palvelevat rakennelmat on sijoitettava yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Kaiken rakentamisen tulee sijoittua vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Voisiko yleiskaavassa kuitenkin määrätä voimassa olevan rakentamislain mukaisesti rakennusten sijoittamista siten, että rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän (4) metrin etäisyydelle kiinteistön rajalta?

Kaavaehdotuksessa esitetyn määräyksen mukaan kerrosalaan laskettava rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rannasta ja muut rakennelmat voidaan sijoittaa Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksessä esitetyllä tavalla. Nykyinen rakentamislaki vapauttaa rakentamisen luvanvaraisuutta mm pienten rakennusten osalta. Rovaniemen rakennusjärjestyksen päivitystyössä pyritään osaltaan siihen, että mm. päärakennusta palvelevan pienen pihasaunan saisi rakentaa nykyistä määräystä lähemmäs rantaa alueilla, jossa ei ole rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista kaavaa. Voisiko yleiskaavassa ohjata kaavamääräyksellä esimerkiksi asuntoon liittyvän erillisen rakennusaltaan pienen (esim enintään 25m2) saunarakennuksen rakentamista lähemmäs rantaa kuin kaavaehdotuksessa esitetty 25 metrin vähimmäisetäisyys?

Vaikka kaava on tullut vireille maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) voimassaoloaikana, tulee se voimaan ajankohtana, jolloin kyseinen laki ei enää ole voimassa. Tämän johdosta pykäläviittausten sekä lupamuodon esim. rakentamislupa tulisi kohdistua kulloinkin voimassa olevaan lainsäädäntöön.

Muilta osin rakennusvalvonnalla ei ole huomauttamista yleiskaavan valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Ei lausuttavaa.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Kaavan valmistelussa on huomioitu ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön vaikuttavia tekijöitä ja arvioitu ettei kaavalla ole negatiivisia vaikutuksia elinympäristön

terveellisyyteen. Kaavamääräyksissä viitataan edelleen virheellisiin melutason ohjearvoihin sisätilojen osalta. Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan ainoastaan melutason päiväohjearvoa 35 dB sekä liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvoa 45 dB.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä mainittujen viranomaisten lausunnot valmistelijoiden esitysten mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 191

Valvontainsinöörin viran vakinaistaminen

ROIDno-2025-5504

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Rakennusvalvonnassa on ollut määräaikainen valvontainsinöörin virka (vakanssi 60770001) Ylitornion yhteistyösopimuksen johdosta. Virka perustettiin vuonna 2018 (ympäristölautakunta 28.3.2018 § 39) ja sen määräaikaisuutta on edellisen kerran jatkettu lautakunnassa 26.01.2022 §16. Viimeisin määräaikainen tehtävä on vastannut 1.1.2022 lukien jatkuneen Ylitornion yhteistyösopimuksen mukaisten palvelujen tuottamista ko. uuden sopimuksen kolmen ensimmäisen vuoden ajaksi. Määräaikainen sopimus on näiden kolmen vuoden jälkeen muuttunut toistaiseksi voimassaolevaksi 1.1.2025, jonka takia myös palvelujen tuottamiseen liittyvä vakanssi on tarkoituksenmukaista vakinaistaa ja täyttää.

Kyseisen valvontainsinöörin viran vakinaistamisella vahvistetaan yksikön toiminnan perusvahvuutta sekä pystytään panostamaan yksikön lupa- ja valvontatehtäviin kaupunginvaltuuston 10.11.2025 § 107 päätöksen mukaisesti. Myös 1.1.2026 voimaan astuvassa hallintosäännössä rakennusvalvonnalle on siirretty kaavoitusyksiköltä toimivaltaa lupa-asioissa, mikä korostaa lisäresurssin tarvetta yksikössä. Valvontainsinöörin tehtävän keskeisiä sisältöjä ovat rakennusvalvonnan viranomaistehtävät kuten lupakäsittely sekä rakennetun ympäristön valvonta- ja tarkastustehtävät. Toiminta-alueeseen sisältyy Rovaniemen kaupungin lisäksi myös Ylitornion kunta.

Viran pätevyysvaatimuksena on tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukainen tutkinto ja lisäksi riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (MRA 4§).

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää perustaa valvontainsinöörin vakituisen viran 1.1.2026 lukien ja asettaa viran pätevyysvaatimukseksi tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 108 §:n siirtymäsäännöksen mukaisen tutkinnon ja lisäksi riittävän kokemuksen rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (MRA 4§).

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

toimialan johdon assistentti, henkilöstöhallinto



§ 192

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Kokouksen päättämisen yhteydessä lautakunnan jäsenillä on mahdollista nostaa esille asioita, joista haluavat lisätietoja tai joita he haluavat nostaa lautakunnan asialistalle.

Päätös

Asioita ei ollut.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17:17.

§ 193

LISÄPYKÄLÄ: Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon taksa 1.1.2026 alkaen

ROIDno-2020-3823

Valmistelija / lisätiedot:

Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja, sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon taksa 2026_ymla 10122025.pdf

Kunnan ympäristöterveydenhuollon valvontaviranomaisen on perittävä toimijoilta kunnassa hyväksytyn taksan mukainen maksu mm. suunnitelmallisen valvonnan tarkastuksista, näytteenotoista ja tutkimuksista. Myös hakemusten ja ilmoitusten käsittely sekä määräysten noudattamatta jättämiseen perustuva valvonta on maksullista. Maksutaksa määrittelee ympäristöterveydenhuollon perimät maksut elintarvikelain, terveydensuojelulain, tupakkalain sekä lääkelain mukaisesta valvonnasta.

Ympäristölautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt ympäristöterveydenhuollon viranomaistoiminnan maksutaksan edellisen kerran 20.11.2024 § 138. Tupakkalakiin on lisätty 1.8.2025 alkaen uusi savuttoman nikotiinituotteen määritelmä, joka kattaa nikotiinipussit ja niitä läheisesti muistuttavat tuotteet, joiden myynti on luvanvaraista. Lupien käsittely ja valvonta on maksullista, jonka vuoksi määritelmä tulee lisätä myös kunnan maksutaksaan. Muilta osin taksaan ei esitetä muutoksia.

Maksutaksassa on määritetty tupakan- ja nikotiininesteiden myynnin veroluonteiset valvontamaksut. Tupakkalain 91 §:n mukaan vuosittainen valvontamaksu voi olla enintään 500 euroa. Ympäristölautakunta on vuonna 2024 päättänyt edellä mainittujen tuotteiden myynnin valvonnan vuosimaksuksi 350 euroa/ myyntipiste. Savuttomien nikotiinituotteiden valvonnan vuosimaksu esitetään lisättäväksi taksaan saman suuruisena 350 euroa/myyntipiste. Valvontamaksua ei kuitenkaan peritä erikseen nikotiininesteiden ja savuttomien nikotiinituotteiden myynnistä, vaan jos myyntipisteessä myydään sekä tupakkatuotteita, että nikotiininesteitä ja/tai savuttomien nikotiinituotteita on vuosittaisen valvontamaksun suuruus 700 euroa / myyntipiste.

Terveysvalvonnan johtaja:

Ehdotan, että ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon maksutaksan. Maksutaksaa aletaan soveltaa 1.1.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveysvalvonnan johtajan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon maksutaksan ja että se tulee voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Ranuan, Ylitornion, Pellon ja Kolarin kunnat. Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto.



Hallintovalitus

§186, §188, §189

Hallintovalitus

OTE: Hallintovalitus Vaasan HaO, 7/30 pv, julkinen kuulutus, ympäristönsuojelu

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Vaasan hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 760

Puhelin: 029 5642 611(vaihde) tai 029 5642 780 (kirjaamo)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi



Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§174, §175, §176, §177, §178, §179, §185, §187, §190, §192

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§180, §181, §182, §183, §184, §191, §193

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.